

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea Legii nr. 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Ministrul justiției

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I – Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44 – 46, art. 318), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 14, alin. 1) va avea următorul cuprins:

“(1) Componenta lucrărilor cadastrale:

a) stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale;

b) identificarea bunului imobil;

c) întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a bunului imobil;

d) întocmirea documentației cadastrale la modificarea planului cadastral;

e) formarea bunurilor imobile;

f) întocmirea documentației cadastrale în vederea delimitării proprietății publice;”

2. La articolul 15, alin. 1), va avea următorul cuprins:

“(1) Lucrările cadastrale se execută de către Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderi de stat sau private, în ale căror state de personal sînt angajați ingineri cadastrali, deținători de certificat al inginerului cadastral, eliberat de către Comisia de certificare a inginerilor cadastrali.

3. Articolul 15¹ și 15² se abrogă.

4. Articolul 16 va avea următorul cuprins:

„16. Lucrările de identificare.

(1) Identificarea bunului imobil constă în:

a) pentru imobilele care fac obiectul primei înregistrări - identificarea amplasamentului imobilului, în vederea efectuării măsurărilor.

b) pentru imobilele înregistrate în registrul bunurilor imobile - verificarea corespunderii datelor, prin confruntarea datelor din cadastru, cu datele constatate pe teren.

(2) Identificarea se realizează pe baza documentelor de atribuire, a documentației cadastrale, extraselor din registrul bunurilor imobile, planurilor cadastrale.

(3) Urmare identificării bunului imobil se întocmește actul de constatare pe teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului, care va conține informații referitoare la gradul de corespundere a datelor.

(4) În actul de constatare pe teren, executantul lucrării cadastrale indică obligatoriu căile de soluționare a necorespunderilor constatate, în cazul identificării acestora.”

5. Articolul 17 va avea următorul cuprins:

„17. Formarea bunurilor imobile și delimitarea proprietății publice.

Modul și procedura formării bunurilor imobile, întocmirii documentației cadastrale în vederea delimitării proprietății publice se stabilesc prin lege.”

6. Articolul 18 va avea următorul cuprins:

„18. Planul cadastral și planul geometric.

(1) Planul cadastral este ținut în formă electronică și reprezintă un set de date spațiale și descriptive care identifică poziționarea spațială, forma și dimensiunile unuia sau mai multor bunuri imobile dintr-o unitate administrativ - teritorială și relaționarea acestora cu alte obiecte spațiale.

(2) Planul cadastral se modifică în cazul înregistrării primare a bunului imobil, modificării hotarelor terenului sau executării/ desființării, modernizării, modificării, transformării, consolidării, restaurării construcțiilor;

(3) Planul geometric se întocmește selectiv, la cererea titularului de drepturi în baza măsurărilor pe teren sau masiv, în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în baza măsurărilor pe teren sau materialelor cartografice.

(4) Conținutul planului cadastral și al planului geometric, modul de modificare și întocmire a acestora, precum și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de construcții și încăperi izolate se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.”

7. Legea se completează cu articolele 18¹ și 18² cu următorul cuprins:

„18¹. Stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și marcarea lor prin borne.

(1) Hotarele unităților administrativ-teritoriale se stabilesc în cazul:

1. formării/ desființării prin lege a unității administrativ-teritoriale;
2. transmiterii terenurilor din componența unei unități administrativ-teritoriale, altele;
3. soluționării litigiilor de hotare;

4. redefinirii hotarelor unității administrativ-teritoriale, acolo unde marcajele sau bornele care definesc hotarele au fost distruse sau lipsește documentația de stabilire a hotarului;

(2) Hotarele se stabilesc din birou, în baza materialelor cartografice, sau în teren, în cazul când hotarele nu pot fi clar definite pe materialele cartografice. Modul de stabilire a hotarelor unităților administrativ-teritoriale și întocmire a documentației cadastrale se stabilește de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(3) La cerere, punctele de cotitură a hotarelor unităților administrativ-teritoriale pot fi marcate în teren prin borne de hotar. Strămutarea și distrugerea bornelor de hotar de către persoane neautorizate se pedepsește conform legislației

(4) Cheltuielile pentru stabilirea hotarelor și marcarea acestora prin borne sînt suportate de la bugetul de stat sau local.

(5) Litigiul de hotar se soluționează pe cale amiabilă sau în instanța judecătorească de drept comun sau economică competent.

“18². Stabilirea hotarelor terenurilor.

(1) Stabilirea hotarelor terenurilor, la întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare (cu excepția terenurilor proprietate publică), se efectuează de reprezentantul autorității administrației publice locale de nivelul întâi, prin recunoașterea vecinătăților, pe limitele naturale sau convenționale a proprietății.

(2) La stabilirea hotarelor terenului, în cazul lucrărilor selective, se întocmește actul de stabilire a hotarelor, iar în cazul înregistrării primare masive, se întocmesc schemele cadastrale de stabilire a hotarelor sau proiectele de organizare a teritoriului Modul de stabilire a hotarelor terenurilor și întocmire a documentației cadastrale se stabilește de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(3) La cererea titularului de drepturi asupra terenului, punctele de cotitură ale hotarelor pot fi marcate prin borne. Cheltuielile pentru marcarea punctelor de cotitură ale hotarelor pe teren prin borne, sînt suportate de titularul de drepturi.

(4) După stabilirea hotarelor se întocmește planul geometric. Planul geometric întocmit, trebuie să permită identificarea corectă a punctelor de cotitură ale terenului, verificarea corespunderii hotarelor terenului, cu hotarele terenurilor adiacente.”

9. Articolul 19 va avea următorul cuprins:

“19. Hotarele generale și hotarele fixe ale terenului.

(1) Hotarul general este hotarul stabilit în cadrul lucrărilor de înregistrare primară, fără coordonarea acestuia cu proprietarii de terenuri adiacente. Suprafața terenului, determinată în hotare generale, se consideră aproximativă

(2) Hotarul general se modifică în cazul:

- 1. stabilirii hotarului fix;*
- 2. emiterii unei hotărâri a instanței de judecată privind modificarea hotarelor;*
- 3. corectării erorilor, în modul stabilit de Guvern;*
- 4. deciziei proprietarului privind formarea bunului imobil;*

(3) Hotarul fix se stabilește în baza acordului scris al tuturor titularilor de drepturi asupra bunurilor imobile ale căror interese sînt atinse, în condițiile ca această modificare să nu contribuie la tăinuirea tranzacțiilor cu suprafețele de teren.

(4) Hotarul general modificat în temeiul hotărîrii instanței de judecată privind modificarea hotarelor, se consider hotar fix.

(5) La stabilirea hotarului fix executantul lucrării întocmește planul geometric al terenului și actul de stabilire a hotarului fix.

(6) Hotarul fix se stabilește prin racordarea punctelor de cotitură a hotarului, la punctele de reper sau la obiectele capitale din apropiere, la cererea și din contul titularului de drept asupra terenului.

*(7) Dacă în procesul de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare sau modificării hotarelor terenului, urmare recunoașterii hotarelor se constată că suprafața terenului este mai mare decît suprafața din documentul de atribuire a terenurilor în proprietate, și care, potrivit parametrilor și amplasării nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătătoare, precum și care nu poate fi separată ca în comun cu alte suprafețe să formeze bunuri de sine stătătoare, **hotarul terenului se stabilește după posesia de fapt a terenului, de care real se folosește titularul de drepturi, cu condiția că devierea în suprafața terenului nu depășește 10% din mărimea suprafeței din documentele ce confirmă dreptul. Devierile în suprafața terenului reieșindu-se din mărimea suprafeței terenurilor se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.**”*

10. La articolul 55, alin. (3), cuvîntul „cadastral” se substitue cu cuvîntul „geometric”.

11. La articolul 56:

alin. (2) se abrogă:

alin. (4) se abrogă.

Art. II – Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va asigura elaborarea și aprobarea actelor normative necesare pentru aplicarea prezentei legi.

Președintele Parlamentului